



Ihr professioneller Partner, wenn es um Immobilien geht.

www.cic-castella.de • Telefon 07131 / 89 89 152



Der Ablauf

Der Immobilienmarkt ist ein hart umkämpfter Markt und setzt umfangreiche Erfahrungen auf diesem Gebiet voraus - genau das können Sie von uns als Immobilienprofi erwarten.

Wir betreuen Sie sowohl bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie, als auch bei der Abwicklung des Verkaufs Ihrer Immobilie.

Wir übernehmen für Sie alle organisatorischen Aspekte, die der Verkauf Ihrer Immobilie mit sich bringt. Auch dem Suchenden wird ein umfassender Service, von der Erstellung des Suchprofils bis zur Betreuung im neuen Wohnraum, geboten.

Nutzen Sie die Kompetenz unserer qualifizierten Immobilienprofis für eine zeitnahe Vermittlung und profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem Immobilienmarkt.

Wir besitzen die umfangreichen Marktkenntnisse, die für die schnelle und korrekte Vermittlung einer Immobilie unumgänglich sind.

Unser Ziel ist die erfolgreiche und zufriedenstellende Vermittlung zwischen Eigentümer und Interessent.

Auf der nächsten Seite haben wir genau aufgelistet, wie eine Immobilienvermittlung über uns ablaufen kann. Nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

1. Erstgespräch vor Ort oder in unseren Büroräumen

Unverbindlich und selbstverständlich kostenfrei – wir informieren in ersten Zügen über unsere Dienstleistungen, unsere Anforderungen und über das, was wir für unsere Arbeit benötigen.

2. Vorbereitung & Unterlageneinholung

Haben Sie sich für uns entschieden, fordern wir alle nötigen Unterlagen an, die zum reibungslosen Ablauf des Verkaufs notwendig sind. Sie selbst erhalten von uns eine Liste, aus der ersichtlich wird, was wir von Ihnen benötigen, um das Haus zukünftigen Interessenten optimal präsentieren zu können.

3. Aufnahme des Objektes

Vor Ort nehmen wir sämtliche Eckdaten des Objektes auf, prüfen vorhandene Pläne, erstellen bei Bedarf Grundrisse, messen Wohn- & Nutzflächen aus und fertigen ggf. professionelle Luftaufnahmen mit unserer Drohne, Innen- & Außenfotos an.

4. Exposé-Erstellung & Vermarktung

Mit allen Daten, Zahlen und Fakten ermitteln wir zurück im Büro den Marktwert der Immobilie, erstellen ein aussagekräftiges Exposé und pflegen die Immobilie – nach Rücksprache mit Ihnen - in alle großen Internet-Portale (Facebook, Immobilienscout24, Immowelt, Immonet, Immostimme, eBay, u.A.) ein. Zudem erhalten unsere vorgemerkten und qualifizierten Kunden, die eine Immobilie in der Größe und Lage suchen, das Exposé zugeschickt.

5. Anfragenbearbeitung & Besichtigungstermine

Alle Anfragen, die uns via Mail und Telefon erreichen, werden von uns bearbeitet und telefonisch im Vorfeld qualifiziert. Mit daraus resultierenden ernsthaften und passenden Interessenten vereinbaren wir eine Besichtigung vor Ort. Ist der Kunde grundsätzlich interessiert am Haus, erhält er die weiteren Objektunterlagen zur Durchsicht.

6. Kaufpreisverhandlungen & Kaufvertragerstellung

Möchte der Interessent die Immobilie erwerben und unterbereitet uns eine Kaufzusage oder ein Kaufpreisangebot, kommen Sie ins Spiel und entscheiden, ob Sie zufrieden mit dem Preis sind, ob Verhandlungen notwendig sind oder das Angebot zu niedrig ist. Ist eine preisliche Einigung eingetreten und bei der Finanzierung des Interessenten gibt es grünes Licht, bereiten wir zusammen mit dem Notar einen Kaufvertrag vor und reservieren einen Termin zur Beurkundung, bei welcher wir ebenso anwesend sind.

7. Betreuung & Übergabe

Glückwunsch, Sie haben es (fast) geschafft!

Sobald der Notartermin erfolgreich war, sind wir weiterhin für auftretende Fragen verfügbar. Sind die Voraussetzungen alle samt gegeben, organisieren wir einen Termin zur Übergabe des Objektes, führen diesen Termin auf Wunsch selbstständig durch und melden Sie bei den zuständigen Versorgern ab und den Käufer an.



CIC Castella Immo Concept GmbH
Faißtstraße 1
74076 Heilbronn
www.cic-castella.de
Telefon 07131 / 89 89 152